



**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDEREA UNEI  
PĂRȚI DIN PATRIMONIU  
A SOCIETĂȚII  
COMOSERV S.R.L.**

**Târgu Mureș, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 28, jud. Mureș  
Înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J26/1087/2018  
Cod unic de înregistrare: 19033173  
Capital social: 10.120 lei**

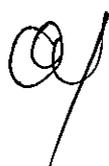
**Nr. înregistrare: 84051 22-07-2019**

**Iulie 2019**

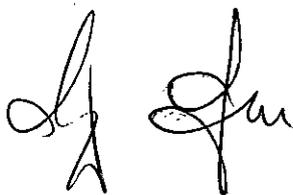
# Cuprins

Cuprins .....	2
Preamblul .....	4
Definiții și interpretări .....	4
Prezentarea societăților implicate în divizare parțială .....	6
Descrierea operațiunilor de divizare .....	8
1. Fundamentarea legală a divizării .....	8
1.2. Etapele generale ale divizării .....	8
2. Condițiile divizării .....	10
2.1. Divizare parțială, prin desprindere, în interesul asociaților .....	10
2.2. Condițiile divizării – divizare proporțională și asimetrică .....	10
2.3. Fundamentarea economică a divizării parțiale .....	11
2.4. Criteriul de divizare .....	12
3. Data situațiilor financiare .....	12
4. Strategia de divizare și elementele de activ și pasiv care se desprind din Societatea divizată COMOSERV S.R.L. și se transferă către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. ....	12
5. Mențiuni cu privire la eventualele plăți în numerar .....	13
6. Mențiuni cu privire la prima de divizare .....	13
7. Mențiuni cu privire la avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control .....	13
8. Data la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare. ....	13
9. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile .....	14
10. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se va transmite Societății beneficiare .....	14
11. Implicațiile fiscale ale operațiunii de divizării .....	14
12. Dispoziții finale .....	15





Anexa nr. 1 – Situația patrimonială a societății divizate COMOSERV S.R.L. înainte de divizare, cu menționarea elementelor de activ și pasiv desprinse și situația patrimonială după desprinderea patrimoniului.....	18
Anexa nr. 2 – Situația patrimonială a societății beneficiare ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. înainte de primirea părții de patrimoniu desprinse din Societatea divizată, cu menționarea elementelor de activ și pasiv primite și situația patrimonială după primirea patrimoniului.....	22
Anexa nr. 3 – Elementele de activ și pasiv desprinse din Societatea divizată COMOSERV S.R.L.....	26
Anexa nr. 4 – Elementele de activ și pasiv primite de Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. ....	27
Anexa nr. 5 – Listă imobilizări necorporale și corporale care vor fi transferate de la Societatea divizată COMOSERV S.R.L către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.....	28
Anexa nr. 6 – Descrierea bunurilor imobile transferate societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.....	36



## Preamblul

### *Având în vedere:*

- Hotărârea Adunării Generale nr. 1 din 10.07.2019 a Societății COMOSERV S.R.L.,
- Hotărârea Adunării Generale nr. 1 din 10.07.2019 a Societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.,

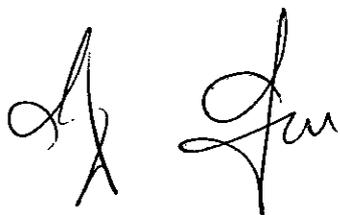
### *Ținând cont de prevederile:*

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Ordinului nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

***S-a hotărât divizarea parțială a Societății COMOSERV S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transferul acesteia către societatea ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.***

### **Definiții și interpretări**

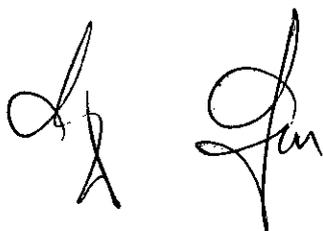
Fără a aduce atingere altor definiții cuprinse în prezentul Proiect și în anexele acesteia, termenii și expresiile folosite au înțelesul determinat potrivit definițiilor din prezentul articol:



- Divizare: operațiune juridică de divizare parțială în interesul asociaților, prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate COMOSERV S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.;
- Proiectul de divizare: înscrisul de reglementare a operațiunii juridice de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății COMOSERV S.R.L. și transmiterea acesteia Societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L., cu respectarea prevederilor legale aplicabilă. Proiectul de divizare elimină orice alte înțelegeri prealabile care au avut loc între Societățile implicate și asociații acestora;
- Anexă: înscrisurile - parte integrantă din prezentul Proiect - menit să detalieze anumite operațiuni și date utilizate în cadrul procesului de divizare;
- Data proiectului: data calendaristică, la care Societățile implicate își manifestă voința de a întocmi și asuma prezentul Proiect;
- Data divizării: data la care operațiune juridică a divizării parțiale prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate și transferarea acesteia către Societatea beneficiară produce efecte juridice.

Cu privire la interpretarea noțiunilor și conceptelor utilizate în prezentul Proiect de divizare, autorii fac următoarele mențiuni:

- Expresiile „din/în prezentul” și „prin prezentul” și/ sau orice expresie similară sau echivalentă se interpretează pentru a face referire exclusiv la prezentul Proiect, dacă nu se menționează în mod expres altfel, și nu la o prevedere individuală a Proiectului; orice referiri la capitole, titluri, paragrafe și anexe sunt referiri exclusive cu privire la prezentul Proiect;
- Cu excepția situației în care este stipulat altfel, cuvintele și expresiile la singular se consideră că includ și forma de plural și invers, acolo unde această circumstanță este permisă de context;
- Termenul „zi” sau „zile” reprezintă referiri la zilele calendaristice dacă nu se precizează altfel.



## Prezentarea societăților implicate în divizare parțială

### Societatea divizată COMOSERV S.R.L.

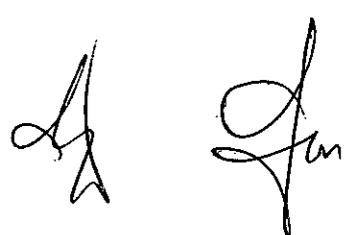
Denumirea	COMOSERV S.R.L.
Forma de organizare	Societate cu răspundere limitată
Sediul	Târgu-Mureș, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 28
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului	J26/1087/2018
Cod unic de înregistrare	19033173
Capital social	10.120 lei, integral vărsat în numerar
Număr de părți sociale	1.012
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei
Asociați	<p><b>COLPOS ANGELA</b>, cetățean austriac, născută la 11.01.1964 în Onești, jud. Bacău, deține un număr de 506 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 5.060 lei, respectiv 1.150 euro, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 50%;</p> <p><b>PUȘCAȘU-BABOI IUSTIN-GEORGE</b>, cetățean român, născut la 26.11.1964, în Focșani, jud. Vrancea, deține un număr de 506 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 5.060 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 50%.</p>
Administrarea societății	Administrarea societății este realizată de asociații Colpos Angela și Pușcașu-Baboi Iustin-George.
Puncte de lucru	1. Loc. Mamaia, Municipiul Constanța, Zona Hotel Metropol, Lotul 1, Ap. 2, Județ Constanța; 2. Sat Brazii de Sus, Comuna Brazi, Strada



	Trandafirilor, Nr. 14, Județ Prahova; 3. Municipiul Târgu Mureș, Strada Gheorghe Doja, Nr. 300, Județ Mureș
<b>Obiect de activitate principal</b>	2562 - Operațiuni de mecanică generală

**Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.**

<b>Denumirea</b>	ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.
<b>Forma de organizare</b>	Societate cu răspundere limitată
<b>Sediul</b>	Onești, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 8, jud. Bacău
<b>Număr de înregistrare în Registrul Comerțului</b>	J4/311/2017
<b>Cod unic de înregistrare</b>	37153704
<b>Capital social</b>	3.310 lei
<b>Număr de părți sociale</b>	331
<b>Valoarea nominală a unei părți sociale</b>	10 lei
<b>Asociați</b>	<p><b>SPIRIDON CĂTĂLIN-ILIUȚĂ</b>, cetățean român, născut la data de 16.05.1974, în Onești, jud. Bacău, deține un număr de 33 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 330 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 10%;</p> <p><b>COLPOS ANGELA</b>, cetățean austriac, născută la 11.01.1964 în Onești, jud. Bacău, deține un număr de 298 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 2.980 lei, respectiv 661 euro, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 90%.</p>
<b>Administrarea societății</b>	Administrarea societății este realizată de asociatul Spiridon Cătălin-Iliuță.
<b>Puncte de lucru</b>	Societate nu are puncte de lucru deschise
<b>Obiect de activitate principal</b>	6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate




## Descrierea operațiunilor de divizare

### 1. Fundamentarea legală a divizării

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de divizare”), a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250<sup>1</sup> raportat la art. 241 și următoarele din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 1 din 10.07.2019 a Societății COMOSERV S.R.L. și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 1 din 10.07.2019 a Societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L., precum și în temeiul dispozițiilor tuturor actelor normative menționate în preambul.

### 1.2. Etapele generale ale divizării

În vederea realizării divizării parțiale conform prevederilor Capitolului II - Fuziune și Divizarea societăților (art. 238 - art. 251<sup>1</sup>) al Titlului VI din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 - art. 243 din Codul civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1 din 10.07.2019 adoptată în unanimitate de către asociații Societății COMOSERV S.R.L. (Societatea care se divizează) și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1 din 10.07.2019 adoptată în unanimitate de către asociații Societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. (Societatea beneficiară), au decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorilor prevăzută de prevederile art. 243<sup>2</sup> alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici comunicarea informațiilor la care se face referire art. 243<sup>2</sup> alin. (4) din aceeași act normativ;
- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1 din 10.07.2019 adoptată în unanimitate de către asociații Societății COMOSERV S.R.L. (Societatea care se divizează) și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1 din 10.07.2019 adoptată în unanimitate de către asociații Societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. (Societatea beneficiară), asociații societăților implicate în divizare au

hotărât că nu este necesară examinarea Planului de divizare de către experți, asociații în temeiul art. 243<sup>2</sup> alin. (5) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare renunțând expres la parcurgerea etapei prevăzute de art. 243<sup>2</sup> alin. (1) din aceeași act normativ;

- În conformitate cu prevederile art. 244 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul Plan de divizare parțială, împreună cu celelalte informații necesare și incidente în prezenta situație la care face referire articolul menționat, cu cel puțin o lună înainte de data adunării generale care urmează a se pronunța asupra proiectului de divizare, vor fi puse la dispoziția asociaților atât la sediul societății divizate cât și prin publicarea Planului pe site-ul <http://www.comoserv.ro/>. Publicitatea prin afișare pe site-ul societății a Planului de divizare înlocuiește comunicarea acestuia prin publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.
- În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare pe propria pagină web a societății care se divizează (<http://www.comoserv.ro/>), adunările generale ale asociaților celor două societăți implicate în operațiunea de divizare, vor hotărî asupra divizării;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății COMOSERV S.R.L., și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L., cu privire la aspectele anterior menționate, împreună cu Proiectul de divizare parțială, vor fi depuse Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș și la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău, împreună cu solicitarea de a aproba divizarea și de a dispune înregistrarea acesteia în Registrul Comerțului.
- Societatea divizată COMOSERV S.R.L. și societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și a hotărârilor adunărilor generale ale asociaților celor două societăți, pentru ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în

calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.

- Sarcinile și atribuțiile principale de serviciu ale salariaților societății supuse operațiunii de divizare nu au legătură cu activitățile și operațiunile specifice părților de patrimoniu care se desprind și se transferă Societății beneficiare, astfel încât, salariații COMOSERV S.R.L., nefiind afectați de divizare, nu este necesară informarea scrisă a acestora conform prevederilor Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.

## 2. Condițiile divizării

### 2.1. Divizare parțială, prin desprindere, în interesul asociaților

Divizarea societății COMOSERV S.R.L. se va realiza prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății, aferente punctului de lucru al societății situat în Onești, județul Bacău, către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

Divizarea parțială se realizează în temeiul dispozițiilor art. 250<sup>1</sup> din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea divizată COMOSERV S.R.L. își va continua existența în urma divizării și va menține obiectul său principal de activitate, păstrând activele și pasivele necesare desfășurării acestei activități.

### 2.2. Condițiile divizării - divizare proporțională și asimetrică

Dispozițiile art. 250<sup>1</sup> din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare permit realizarea unei divizări în urma căreia, o parte din patrimoniul societății supuse divizării, cuprinzând elemente de activ și de pasiv, să se desprindă și să fie transferată unei alte societăți - în cazul de față existente la momentul divizării.

De asemenea, pornind de la premisa existenței acordului unanim al tuturor asociaților celor două societăți, pentru transferul elementelor de activ și de pasiv, asociaților societății divizate și societății divizate nu li se acordă părți sociale în cadrul societății beneficiare. În conformitate cu rațiunile și motivele care justifică divizarea din perspectivă economică,

motive care se detaliază în cele ce urmează, asociații au avut în vedere transferul activelor aferente punctului de lucru al Societății divizate COMOSERV S.R.L., active situate în localitatea Onești, județul Bacău, către Societatea Beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L., în vederea punerii în valoare a acestora în condiții de eficiență economică, raportat la faptul că centrul de greutate a activității aferentă obiectivului principal al societății, se află la punctul de lucru din Târgu Mureș, situat pe platforma combinatului chimic deținut de AZOMUREȘ S.A.

O asemenea formulă de reorganizare a business-ului reprezintă o reșezare pe baze solide a societății și preîntâmpină eventuale blocaje decizionale care ar putea să apare la nivelul asociaților, fiind totodată în interesul creditorilor sociali.

Divizarea parțială este asimetrică și asigură condițiile necesare funcționării atât pentru Societatea divizată COMOSERV S.R.L. cât și pentru Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

În urma divizării parțiale asimetrice, o parte din patrimoniul Societății divizate COMOSERV S.R.L. se desprinde și se transferă către o societate existentă (ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.).

Capitalul social al celor două societăți implicate nu se reduce în urma divizării, în schimb, odată cu transferul elementelor de activ, se transferă alte elemente de capitaluri proprii decât capitalul social. După terminarea operațiunilor de divizare, deținerile capitalurilor sociale ale celor două societăți rămân nemodificate.

### 2.3. Fundamentarea economică a divizării parțiale

Operațiunea de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății COMOSERV S.R.L. și transferul acestei părți de patrimoniu către Societatea ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. este justificată de următoarele premise și considerente de strategie și de management al afacerii:

- Societatea COMOSERV S.R.L. a fost înființată în anul 2006, având sediul în Onești, județul Bacău. Activitatea principală a societății, începând cu anul 2013 este Operațiuni de mecanică generală. Potrivit deciziei asociatului unic al Societății COMOSERV S.R.L. publicat în Monitorul Oficial al României nr. 5117/22.09.2014, societatea a

deschis un punct de lucru în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 300, în incinta combinatului chimic AZOMUREȘ S.A.;

- Treptat, serviciile și lucrările realizate pentru clientul AZOMUREȘ S.A. au devenit principala activitate a societății, generând și cele mai însemnate venituri din componența cifrei de afaceri;
- Consolidarea activității realizate în Târgu-Mureș, a condus la mutarea, în anul 2018, a sediului social în Târgu Mureș. După mutarea sediului social la Târgu Mureș și concentrarea activității economice la serviciile și lucrările de mecanică pentru clientul AZOMUREȘ S.A., activele mobile și imobile ale societății, situate la fostul sediu, actualul punct de lucru din Onești, nu mai servesc la realizarea obiectului principal de activitate;
- Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. are ca și obiect principal de activitate 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, astfel că deține know-how-ul și resursele potrivite pentru punerea în valoare imobilele și celelalte bunuri deținute în prezent de Societate COMOSERV S.R.L. la punctul de lucru de la Onești sau în legătură cu afacerea care se desfășoară la acest punct de lucru.

#### 2.4. Criteriul de divizare

Criteriul avut în vedere la propunerea și la realizarea operațiunilor de divizare este reprezentată de criteriul valorii contabile a patrimoniului societății divizate și are la bază valoarea contabilă netă a patrimoniului la data de 31.12.2018.

Prin situațiile financiare prezentate în anexele Planului de divizare, se prezintă situația activului net contabil al Societății divizate, atât înainte cât și după realizarea operațiunii de divizare în interesul asociaților.

#### 3. Data situațiilor financiare

Data situațiilor financiare ale Societății divizate COMOSERV S.R.L. care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este 31.12.2018.

#### 4. Strategia de divizare și elementele de activ și pasiv care se desprind din Societatea divizată COMOSERV S.R.L. și se





**transferă către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.**

În condițiile stabilite de art. 250<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990, asociații societăților implicați în operațiunea de divizare, în urma realizării divizării asimetrice prin care se transferă o parte din patrimoniul Societății COMOSERV S.R.L. către Societatea ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L., asociaților societății divizate și nici societății divizate nu li se alocă participare la capitalul social al societății beneficiare.

În urma operațiunii de divizare realizată, se transferă de la Societatea COMOSERV S.R.L. active în valoare totală de 4.336.905,00 lei, din sumele înregistrate în contabilitatea societății divizate la „datorii pe termen scurt” se transferă suma de -1.483.920,00 și capitaluri proprii în cuantum total de 5.688.251,00. Structura activelor și pasivelor transferate se regăsește în anexele prezentului proiect de divizare.

ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. va fi responsabilă pentru toate riscurile trecute și viitoare generate de patrimoniul transferat prin aceasta divizare, cât și de activitățile legate de acesta, va proteja și va despăgubi COMOSERV S.R.L. pentru orice dauna, de orice natură, legată de acestea.

#### **5. Mențiuni cu privire la eventualele plăți în numerar**

În cadrul operațiunii de divizare nu se acordă plăți în numerar (sultă).

#### **6. Mențiuni cu privire la prima de divizare**

În urma divizării parțiale reglementată de prezentul Plan de divizare, nu se acordă prime de divizare.

#### **7. Mențiuni cu privire la avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control**

Prin operațiunea de divizare parțială efectuată în condițiile prezentului Plan de divizare parțială, nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.

#### **8. Data la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.**

Tranzacțiile Societății divizate, care sunt preluate de Societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății beneficiare cu data de 1 (întâi) ale lunii următoare lunii în decursul căreia divizarea a devenit efectivă, în concordanță cu prevederile Legii societăților nr.

31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor cu privire la divizare.

**9. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile**

Dreptul de proprietate și orice alte drepturi reale asupra imobilelor care se dobândesc de Societatea beneficiară în urma operațiunii de divizare, se vor înscrie în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Activele imobiliare care se transferă Societății beneficiare sunt prezentate în anexa prezentului Plan de divizare parțială.

**10. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se va transmite Societății beneficiare**

Activele și pasivele Societății divizate, inclusiv cele care se vor transmite Societății beneficiare, ca efect al divizării parțiale sunt prezentate în situațiile patrimoniale de divizare, anexate prezentei și care fac parte integrantă din prezentul Plan.

**11. Implicațiile fiscale ale operațiunii de divizării**

Potrivit prevederilor art. 26 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nu reprezintă un venit impozabil sau un element similar veniturilor, măsura privind reducerea sau anularea unei provizion sau rezerve, în cazul unui contribuabil participant la o operațiune de divizare, dacă un alt participant la operațiune preia provizionul sau rezerva.

În ce privește aspectele referitoare la taxa pe valoarea adăugată, sunt relevante dispozițiile art. 270 alin. (7) din Codul Fiscal. Astfel, potrivit acestor norme, „Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, precum vânzarea sau aportul în natură la capitalul unei societăți, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2), în condițiile stabilite prin normele metodologice. Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2). Atât în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de

pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege.”

Societatea divizată COMOSERV S.R.L. este înregistrată în scopuri TVA începând cu 01.07.2015, iar Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. nu este înregistrată în scopuri TVA.

Referitor la acest aspect, Normele de aplicare a Codului fiscal stabilesc următoarele: „Persoana impozabilă care este beneficiarul transferului prevăzut la alin. (7) este considerată ca fiind succesorul cedentului, indiferent dacă este înregistrată în scopuri de taxă sau nu. Beneficiarul va prelua toate drepturile și obligațiile cedentului, inclusiv pe cele privind livrările către sine prevăzute la art. 270 alin. (4) din Codul fiscal, ajustările deducerii prevăzute la art. 304 și 305 din Codul fiscal. Dacă beneficiarul transferului este o persoană impozabilă care nu este înregistrată în scopuri de TVA conform art. 316 din Codul fiscal și nu se va înregistra în scopuri de TVA ca urmare a transferului, va trebui să plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art. 270 alin. (4), art. 304, 305, 306 sau 332 din Codul fiscal, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art. 324 alin. (8) din Codul fiscal. Momentul de referință pentru determinarea datei de la care începe ajustarea taxei, în cazul bunurilor de capital, nu este data transferului, ci data obținerii bunului de către cedent, conform art. 305 sau 332 din Codul fiscal, după caz. Cedentul va trebui să transmită cesionarului o copie de pe registrul bunurilor de capital, dacă acestea sunt obținute după data aderării. Aplicarea regimului de taxare pentru transferul de active de către persoanele impozabile nu implică anularea dreptului de deducere a taxei la beneficiar, dacă operațiunile în cauză sunt taxabile prin efectul legii sau prin opțiune, cu excepția situației în care se constată că tranzacția a fost taxată în scopuri fiscale.”

## 12. Dispoziții finale

În conformitate cu prevederile art. 243 din Legea societăților nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, creditorii societăților care iau parte la fuziune sau la divizare au dreptul la o protecție adecvată a intereselor lor.

În vederea obținerii de garanții adecvate, orice creditor care deține o creanță certă, lichidă anterioară datei publicării proiectului de fuziune sau de divizare, în una dintre modalitățile prevăzute la art. 242, nescadentă la data publicării, a cărei satisfacere este pusă în pericol prin realizarea fuziunii/divizării, poate face opoziție, în condițiile legii.

Dacă un element de activ nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, elementul de activ în cauză sau contravaloarea acestuia se repartizează între toate societățile beneficiare, proporțional cu cota din activul net alocat societăților în cauză, în conformitate cu proiectul de divizare.

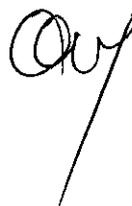
Dacă un element de pasiv nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, societățile beneficiare răspund solidar pentru elementul de pasiv în cauză.

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea divizată și Societatea beneficiară conform specificului activității și operațiunilor specifice segmentelor de activitate pe care activează, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite ca valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, această valoare fiind agreată de către asociați în mod unanim ca și valoare de evaluare.

Din perspectiva normelor de cadastru și publicitate imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului construcție și teren, transferate Societății beneficiare ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L., se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare. În anexele prezentului Proiect se vor prezenta datele de identificare din punct de vedere cadastral al imobilelor, iar aceste date și informații se vor prezenta și în Protocolul de predare-primire încheiat ca urmare a finalizării operațiunii de divizare.

#### Anexe

Anexa nr. 1 - Situația patrimonială a societății divizate COMOSERV S.R.L. înainte de divizare, cu menționarea elementelor de activ și pasiv desprinse și situația patrimonială după desprinderea patrimoniului.



Anexa nr. 2 - Situația patrimonială a societății beneficiare ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. înainte de primirea părții de patrimoniu desprinse din Societatea divizată, cu menționarea elementelor de activ și pasiv primite și situația patrimonială după primirea patrimoniului.

Anexa nr. 3 - Elementele de activ și pasiv desprinse din Societatea divizată COMOSERV S.R.L.

Anexa nr. 4 - Elementele de activ și pasiv primite de Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

Anexa nr. 5 - Listă imobilizări necorporale și corporale care vor fi transferate de la Societatea divizată COMOSERV S.R.L către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

Anexa nr. 6 - Descrierea bunurilor imobile transferate societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

Semnături:

Societatea COMOSERV S.R.L.  
Prin administrator  
Pușcașu Baboi Justin-George



Societatea ANDU IMOBILIARE &  
MANAGEMENT S.R.L.  
Prin administrator Spiridon Cătălin-  
Iliuță



Anexa nr. 1 - Situația patrimonială a societății divizate COMOSERV S.R.L. înainte de divizare, cu menționarea elementelor de activ și pasiv desprinse și situația patrimonială după desprinderea patrimoniului

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare 31.12.2018	Cota de patrimoniu transferată	După divizare
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	1	6.053,00	4.990,00	1.063,00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+4093+224+227+231+235-281-291-2931-2935)	2	4.302.919,00	1.331.419,00	2.971.500,00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	3	202.936,00	0,00	202.936,00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)</b>	<b>4</b>	<b>4.511.908,00</b>	<b>1.336.409,00</b>	<b>3.175.499,00</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI(ct. 301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091+391-392-393-394-395-396-397-398-4428)	5	6.835.628,00	20.564,00	6.815.064,00
II. CREANTE(ct. 267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**+491-495-496+5187+4428. TI)	6	6.251.531,00	2.442.334,00	3.809.197,00
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	7	0,00	0,00	0,00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	8	990.304,00	537.598,00	452.706,00

<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b> (rd.05+06+07+08)	9	14.077.463, 00	3.000.496,00	11.076.967, 00
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)</b> (rd. 11+12)	10	7.648,00	0,00	7.648,00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	11	7.648,00	0,00	7.648,00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	12	0,00	0,00	0,00
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE</b> <b>PLATITE INTR-O PERIOADA DE</b> <b>PANA LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+41 9+421+423+424 +426+427+4281+431+437+4381+441 +4423+4428+444+446+447+4481+45 1+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	13	5.007.022,00	-1.483.920,00	6.490.942,00
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE</b> <b>NETE/DATORII CURENTE NETE</b> (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	14	9.078.089,00	4.484.416,00	4.593.673,00
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII</b> <b>CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)</b>	15	13.589.997, 00	5.820.825,00	7.769.172,0 0
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE</b> <b>PLATITE INTR-O PERIOADA MAI</b> <b>MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+41 9+421+423+424 +426+427+4281+431+437+4381+441 +4423+4428+444+446+447+4481+45 1+453 +455+456+4581+462+473+509+5186 +519)	16	514.191,00	132.574,00	381.617,00
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	17	85.750,00	0,00	85.750,00
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 +</b> <b>25 + 28)</b>	18	0,00	0,00	0,00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	19	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	20	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	21	0,00	0,00	0,00

2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	22	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24	0,00	0,00	0,00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478); (rd. 26 + 27):	25	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	26	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	27	0,00	0,00	0,00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	0,00	0,00	0,00
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	29	10.120,00	0,00	10.120,00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	30	10.120,00	0,00	10.120,00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	31	0,00	0,00	0,00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32	0,00	0,00	0,00
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	0,00	0,00	0,00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	0,00	0,00	0,00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35	0,00	0,00	0,00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	115.294,00	115.294,00	0,00
IV. REZERVE (ct. 106)	37	1.749.145,00	471.608,00	1.277.537,00
Actiuni proprii (ct. 109)	38	0,00	0,00	0,00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39	0,00	0,00	0,00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40	0,00	0,00	0,00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	41	9.888.471,00	5.564.906,00	4.323.565,00
SOLD D (ct. 117)	42	0,00	0,00	0,00

VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	43	1.227.026,00	0,00	1.690.583,00
SOLD D (ct. 121)	44	0,00	463.557,00	0,00
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	0,00	0,00	0,00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43- 44-45)	46	12.990.056,0 0	5.688.251,00	7.301.805,00
Patrimoniul public (ct. 1016)	47	0,00	0,00	0,00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	48	0,00	0,00	0,00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16- 17-18)	49	12.990.056, 00	5.688.251,00	7.301.805,0 0

**Notă:**

La întocmirea situațiilor financiare aferente divizării, s-a constatat că în privința capitalului social al Societății COMOSERV S.R.L., există o înregistrare eronată, în sensul că în situațiile financiare anuale este menționat un capital social de 10.460 lei în loc de 10.120 lei. Pentru a evidenția în actele aferente divizării parțiale situația reală, în situația financiară de mai sus, este menționat capitalul social conform actelor constitutive ale societății, fiind efectuată corecția erorii pe seama contului contabil 117 (rezultat reportat).

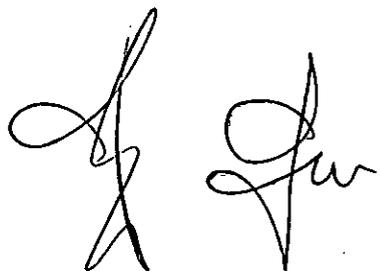
**Anexa nr. 2 - Situația patrimonială a societății beneficiare ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L. înainte de primirea părții de patrimoniu desprinse din Societatea divizată, cu menționarea elementelor de activ și pasiv primite și situația patrimonială după primirea patrimoniului**

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare 31.12.2018	Cota de patrimoniu transferată	După divizare
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	1	934,00	4.990,00	5.924,00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+4093+224+227+231+235-281-291-2931-2935)	2	2.659.175,00	1.331.419,00	3.990.594,00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	3	3.799,00	0,00	3.799,00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)</b>	<b>4</b>	<b>2.663.908,00</b>	<b>1.336.409,00</b>	<b>4.000.317,00</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091+391-392-393-394-395-396-397-398-4428)	5	0,00	20.564,00	20.564,00
II. CREANTE(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187+4428.TI)	6	130.000,00	2.442.334,00	2.572.334,00

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare 31.12.2018	Cota de patrimoniu transferată	După divizare
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	7	0,00	0,00	0,00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	8	28.867,00	537.598,00	566.465,00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	9	158.867,00	3.000.496,00	3.159.363,00
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)	10	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada de până la un an (din ct. 471)	11	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	12	0,00	0,00	0,00
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	13	4.053,00	1.483.920,00	1.479.867,00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	14	154.814,00	0,00	154.814,00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	15	2.818.722,00	1.336.409,00	4.155.131,00
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+4581+462+473+509+5186+519)	16	0,00	132.574,00	132.574,00
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	0,00	0,00	0,00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	0,00	0,00	0,00

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare 31.12.2018	Cota de patrimoniu transferată	După divizare
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd. 20 + 21):	19	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475)	20	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475)	21	0,00	0,00	0,00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	22	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	23	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	24	0,00	0,00	0,00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478); (rd. 26 + 27):	25	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478)	26	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478)	27	0,00	0,00	0,00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	0,00	0,00	0,00
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	29	3.310,00	0,00	3.310,00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	30	3.310,00	0,00	3.310,00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	31	0,00	0,00	0,00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32	0,00	0,00	0,00
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	0,00	0,00	0,00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	0,00	0,00	0,00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35	0,00	0,00	0,00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	47.725,00	0,00	47.725,00
IV. REZERVE (ct. 106)	37	1.070.477,00	471.608,00	1.542.085,00
Actiuni proprii (ct. 109)	38	0,00	0,00	0,00

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare 31.12.2018	Cota de patrimoniu transferată	După divizare
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39	0,00	0,00	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40	0,00	0,00	0,00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	41	1.774.305,00	5.564.906,00	7.339.211,00
SOLD D (ct. 117)	42	0,00	0,00	0,00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	43	0,00	0,00	0,00
SOLD D (ct. 121)	44	77.095,00	463.557,00	540.652,00
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	0,00	0,00	0,00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	2.818.722,00	5.572.957,00	8.391.679,00
Patrimoniul public (ct. 1016)	47	0,00	0,00	0,00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	48	0,00	0,00	0,00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	2.818.722,00	5.688.251,00	8.506.973,00




Anexa nr. 3 - Elementele de activ și pasiv desprinse din  
Societatea divizată COMOSERV S.R.L.

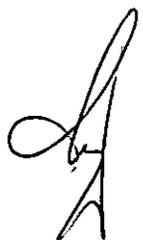
Nr. crt.	Indicator	Valoare înainte de divizare	Valoare elementelor de activ, datorii și capitaluri proprii transferate	Valori după divizare
1	Imobilizări necorporale	6.053,00	4.990,00	1.063,00
2	Imobilizări corporale	4.302.919,00	1.331.419,00	2.971.500,00
3	Imobilizări financiare	202.936,00	0,00	202.936,00
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>4.511.908,00</b>	<b>1.336.409,00</b>	<b>3.175.499,00</b>
4	Stocuri	6.835.628,00	20.564,00	6.815.064,00
5	Creanțe	6.251.531,00	2.442.334,00	3.809.197,00
6	Casa și conturi la bănci	990.304,00	537.598,00	452.706,00
	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>14.077.463,00</b>	<b>3.000.496,00</b>	<b>11.076.967,00</b>
	<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>7.648,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.648,00</b>
	<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>18.597.019,00</b>	<b>4.336.905,00</b>	<b>14.260.114,00</b>
7	Datorii pe termen scurt	5.007.022,00	-1.483.920,00	6.490.942,00
8	Datorii pe termen lung	514.191,00	132.574,00	381.617,00
	<b>TOTAL DATORII</b>	<b>5.521.213,00</b>	<b>-1.351.346,00</b>	<b>6.872.559,00</b>
	<b>PROVIZIOANE</b>	<b>85.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.750,00</b>
9	Capital social	10.120,00	0,00	10.120,00
10	Rezerve din reevaluare	115.294,00	115.294,00	0,00
11	Rezerve	1.749.145,00	471.608,00	1.277.537,00
12	Profitul reportat	9.888.471,00	5.564.906,00	4.323.565,00
13	Profitul exercițiului	1.227.026,00	-463.557,00	1.690.583,00
	<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>12.990.056,00</b>	<b>5.688.251,00</b>	<b>7.301.805,00</b>

Anexa nr. 4 - Elementele de activ și pasiv primite de  
Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT  
S.R.L.

Nr. crt.	Indicator	Valoare înainte de divizare	Valoare elementelor de activ, datorii și capitaluri proprii transferate	Valoarea după divizare
1	Imobilizări necorporale	934,00	4.990,00	5.924,00
2	Imobilizări corporale	2.659.175,00	1.331.419,00	3.990.594,00
3	Imobilizări financiare	3.799,00	0,00	3.799,00
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>2.663.908,00</b>	<b>1.336.409,00</b>	<b>4.000.317,00</b>
4	Stocuri	0,00	20.564,00	20.564,00
5	Creanțe	130.000,00	2.442.334,00	2.572.334,00
6	Casa și conturi la bănci	28.867,00	537.598,00	566.465,00
	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>158.867,00</b>	<b>3.000.496,00</b>	<b>3.159.363,00</b>
	<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>2.822.775,00</b>	<b>1.254.226,00</b>	<b>7.159.680,00</b>
7	Datorii pe termen scurt	4.053,00	-1.483.920,00	-1.479.867,00
8	Datorii pe termen lung	0,00	132.574,00	132.574,00
	<b>TOTAL DATORII</b>	<b>4.053,00</b>	<b>-1.351.346,00</b>	<b>-1.347.293,00</b>
	<b>PROVIZIOANE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	Capital social	3.310,00	0,00	3.310,00
10	Rezerve din reevaluare	47.725,00	115.294,00	163.019,00
11	Rezerve	1.070.477,00	471.608,00	1.542.085,00
12	Profitul reportat	1.774.305,00	5.564.906,00	7.339.211,00
13	Profitul exercițiului	-77.095,00	-463.557,00	-540.652,00
	<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>2.818.722,00</b>	<b>5.688.251,00</b>	<b>8.506.973,00</b>

Anexa nr. 5 - Listă imobilizări necorporale și corporale care vor fi transferate de la Societatea divizată COMOSERV S.R.L către Societatea beneficiară ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
<b>208</b>	<b>ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE</b>											
61	MICROSOFT WINDOWS 7 HOME PREMIUM LICENTA	8/10/2012	9532	3.2.4.	463,71	36	0,00	463,71	0,00	0	0,00	463,71
225	LICENTA PRELUARE 30.11.2008	10/31/2018	1	3.2.4.	2.000,00	36	0,00	2.000,00	1.888,88	34	55,56	111,12
226	AUTOCAD.LT.03.04.2015	10/31/2018	2	3.2.4.	5.525,00	36	0,00	5.525,00	5.218,06	34	153,47	306,94
227	PROGRAM SAGA 21.03.2009	10/31/2018	3	3.2.4.	356,30	36	0,00	356,30	336,50	34	9,90	19,80
	<b>Total pe 208 ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE</b>				<b>8.345,01</b>	<b>0,00</b>		<b>8.345,01</b>	<b>7.443,44</b>		<b>218,93</b>	<b>901,57</b>
<b>212</b>	<b>CONSTRUCTII</b>											
198	CONTAINER BIROU TIP 20	3/11/2015	1416000193	1.1.2.1.	13.330,50	96	0,00	13.330,50	7.081,80	51	138,86	6.248,70
222	CONTAINER BIROU TIP30	5/2/2018	1816000025	1.1.2.1.	27.394,33	96	0,00	27.394,33	25.396,81	89	285,36	1.997,52
52	CONTAINER BIROU TIP 20	3/5/2012	1116000238	1.1.2.1.	8.698,60	96	0,00	8.698,60	1.359,19	15	90,61	7.339,41
53	CONTAINER BIROU TIP 20	5/17/2012	1216000025	1.1.2.1.	50.687,82	96	0,00	50.687,82	8.975,91	17	528,00	41.711,91
56	CONTAINER BIROU TIP 20	6/7/2012	1216000037	1.1.2.1.	12.722,97	96	0,00	12.722,97	2.385,63	18	132,53	10.337,34
75	CONTAINER BIROU TIP 20 S=150701090	1/30/2013	1216000188	1.1.2.1.	9.044,68	96	0,00	9.044,68	2.355,37	25	94,22	6.689,31





Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
76	CONTAINER BIROU TIP 20 S=150701643	1/30/2013	1216000188	1.1.2.1.	9.044,68	96	0,00	9.044,68	2.355,37	25	94,22	6.689,31
77	CONTAINER BIROU TIP 20 S=10761411	1/30/2013	1216000188	1.1.2.1.	9.044,69	96	0,00	9.044,69	2.355,37	25	94,22	6.689,32
78	CONTAINER BIROU TIP 20 S=10872212	1/30/2013	1216000188	1.1.2.1.	9.044,68	96	0,00	9.044,68	2.355,37	25	94,22	6.689,31
79	CONTAINER BIROU TIP 20 S=150701558	1/30/2013	1216000188	1.1.2.1.	9.044,68	96	0,00	9.044,68	2.355,37	25	94,22	6.689,31
80	CONTAINER BIROU TIP 20 S=150805100	1/30/2013	1216000188	1.1.2.1.	9.044,68	96	0,00	9.044,68	2.355,37	25	94,22	6.689,31
84	CONTAINER 20'	3/20/2013	30100848	1.1.2.1.	4.502,66	96	0,00	4.502,66	1.266,43	27	46,91	3.236,23
18	CONTAINER MUNCITORI	1/25/2008	11	1.6.6.	5.000,00	72	0,00	5.000,00	0,00	0	0,00	5.000,00
95	CONTAINER DUPLEX SERIILE ABC, NR. 1632,	8/2/2013	1846	1.1.2.1.	23.200,00	96	0,00	23.200,00	7.733,28	32	241,66	15.466,72
96	CONTAINER DUPLEX SERIILE A,B,C, 1634, 16	8/2/2013	35	1.1.2.1.	23.200,00	96	0,00	23.200,00	7.733,28	32	241,66	15.466,72
121	IMOBIL Industriilor 1 Onesti	8/12/2013	944	1.6.4.	663.750,00	480	0,00	663.750,00	575.250,16	416	1.382,81	88.499,84
122	HALA DEMONTABILA	8/16/2013	101	1.1.2.1.	120.000,00	96	0,00	120.000,00	40.000,00	32	1.250,00	80.000,00
223	APARTAMENT 2 CAMERE INDUSTRIILOR NR 3	5/7/2018	1639511	1.6.1.1.	13.134,32	384	0,00	13.134,32	12.894,92	377	34,20	239,40
224	APARTAMENT 2 CAMERE INDUSTRIILOR NR 3	5/7/2018	1639504	1.6.1.1.	11.940,29	384	0,00	11.940,29	11.722,66	377	31,09	217,63
212	CONSTRUCTII OITUZ FUZIUNE	4/30/2014		1.6.1.1.	141.375,55	384	0,00	140.000,00	122.453,49	328	373,33	17.546,51
	<b>Total pe 212 CONSTRUCTII</b>				<b>1.173.205,13</b>			<b>1.171.829,58</b>	<b>838.385,78</b>		<b>5.342,34</b>	<b>333.443,80</b>
	<b>213 INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT</b>											
213	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC	5/21/2015		3.1.5.	205,65	48	0,00	205,65	21,42	5	4,29	184,23
	<b>Total pe 213 INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT</b>				<b>205,65</b>	<b>0,00</b>		<b>205,65</b>	<b>21,42</b>		<b>4,29</b>	<b>184,23</b>

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
<b>2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE)</b>												
4	GENERATOR SUDURA EW 220TDC	2/1/2007	9436398	2.1.5.5.	6.089,00	72	0,00	6.089,00	0,00	0	0,00	6.089,00
5	APARAT SUDURA CADDY ARC GLOBUS	7/31/2007	9437298	2.1.5.5.	2.880,00	72	0,00	2.880,00	0,00	0	0,00	2.880,00
6	APARAT SUDURA 150A 230 V	7/31/2007	9437298	2.1.5.5.	3.946,00	72	0,00	3.946,00	0,00	0	0,00	3.946,00
7	COMPRESOR CRN 102 WT	10/22/2007	9437959	2.3.2.1.1.	2.090,40	48	0,00	2.090,40	0,00	0	0,00	2.090,40
8	PLASMA ESABLE 50	1/2/2008	1	2.1.5.5.	5.000,00	72	0,00	5.000,00	0,00	0	0,00	5.000,00
9	ROTOPERCUTOR GBH 11 BOSCH	1/2/2008	1	2.1.20.11.	2.000,00	72	0,00	2.000,00	0,00	0	0,00	2.000,00
10	MIG MAG APARAT SUDURA ESAB CU SARMA	1/7/2008	3	2.1.5.5.	10.000,00	72	0,00	10.000,00	0,00	0	0,00	10.000,00
11	FREZA FUS 32	1/10/2008	4	2.1.20.11.	10.000,00	72	0,00	10.000,00	0,00	0	0,00	10.000,00
12	TUBURI DE OXIGEN	1/12/2008	5	2.1.7.5.	2.000,00	144	0,00	2.000,00	180,50	13	13,89	1.819,50
13	TUBURI DE OXIGEN	1/12/2008	5	2.1.7.5.	2.000,00	144	0,00	2.000,00	180,50	13	13,89	1.819,50
14	TUBURI DE OXIGEN	1/14/2008	6	2.1.7.5.	2.000,00	144	0,00	2.000,00	180,50	13	13,89	1.819,50
15	APARAT SUDURA 220V ERGUS C201	1/14/2008	6	2.1.5.5.	3.000,00	72	0,00	3.000,00	0,00	0	0,00	3.000,00
19	POLIZOR FIX D 300	1/30/2008	13	2.1.20.11.	2.000,00	72	0,00	2.000,00	0,00	0	0,00	2.000,00
20	GENERATOR SUDURA ENERGY 300 WTE	2/12/2008	9438235	2.1.5.5.	14.183,14	72	0,00	14.183,14	0,00	0	0,00	14.183,14
22	MOTOPOMPA KTR 50	7/31/2008	9438690	2.1.20.3.1.	2.551,00	48	0,00	2.551,00	0,00	0	0,00	2.551,00
23	APARAT SUDURA CADDY ARC 2511	8/22/2008	9438676	2.1.5.5.	6.888,18	72	0,00	6.888,18	0,00	0	0,00	6.888,18
24	GSH MASINA DE TAIAT BETON	10/27/2008	9438694	2.1.20.3.1.	5.751,00	48	0,00	5.751,00	0,00	0	0,00	5.751,00
25	MASINA DE TAIAT BETON ASFALT	10/28/2008	9438697	2.1.20.3.1.	7.310,00	48	0,00	7.310,00	0,00	0	0,00	7.310,00
34	APARAT SUDURA	5/12/2009	000038	2.1.5.5.	4.201,68	72	0,00	4.201,68	0,00	0	0,00	4.201,68
44	STRUNG PARALEL CUD MAXI	10/5/2011	1	2.1.5.2.	11.000,00	96	0,00	11.000,00	1.145,85	10	114,58	9.854,15
45	STRUNG SN 400 - 1000	11/7/2011	2	2.1.5.2.	13.600,00	96	0,00	13.600,00	1.558,31	11	141,67	12.041,69

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
46	STRUNG SM 401 - 1500	12/9/2011	3	2.1.5.2.	13.200,00	96	0,00	13.200,00	1.650,00	12	137,50	11.550,00
88	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS 280	4/23/2012	159	2.1.16.4.2.	99.143,35	48	0,00	99.143,35	0,00	0	0,00	99.143,35
57	ALEZOZA - STRUNG PTR. GAURIT PLACI TUBUL	6/13/2012	40073	2.1.5.2.	20.067,30	96	0,00	20.067,30	3.762,63	18	209,03	16.304,67
60	REZERVOR POLIPROPILENA SUBTERAN	8/13/2012	38	2.1.1.8.	2.500,00	48	0,00	2.500,00	0,00	0	0,00	2.500,00
47	COMPRESOR PROFESIONAL TRAE 300	10/8/2012	1933	2.1.16.4.2.	4.743,38	48	0,00	4.743,38	0,00	0	0,00	4.743,38
64	STIVUITOR (TELEHANDER) JCB 537 -135	10/22/2012	1731	2.1.1.4.	21.000,00	96	0,00	21.000,00	4.812,50	22	218,75	16.187,50
69	MACARA GROVE AMZ 50 XT	12/3/2012	1771	2.1.2.3.	9.000,00	96	0,00	9.000,00	2.250,00	24	93,75	6.750,00
70	PLATFORMA LIFTLUX SL 108 -18 D4 WD	12/3/2012	1772	2.3.6.8.	9.000,00	96	0,00	9.000,00	2.250,00	24	93,75	6.750,00
86	SOBA ULEI UNIVERSAL KROLL	12/20/2012	736	2.3.1.2.	8.751,00	72	0,00	8.751,00	0,00	0	121,54	8.751,00
90	STIVUITOR CU BRAT TELESCOPIC JCB 540-140	5/29/2013	1839	2.1.1.4.	47.200,00	96	0,00	47.200,00	14.258,28	29	491,67	32.941,72
91	FRIGIDER 2 USI 440 L	6/12/2013	2064334	3.1.5.	1.854,76	48	0,00	1.854,76	0,00	0	0,00	1.854,76
124	TRUSE SCULE PENTRU ELECTRICIENI	8/14/2013	131841	2.1.5.8.	2.396,17	96	0,00	2.396,17	798,73	32	24,96	1.597,44
125	TRUSE SCULE ELCTRICIENI	8/14/2013	131841	2.1.5.8.	2.396,17	96	0,00	2.396,17	798,73	32	24,96	1.597,44
126	TRUSE SCULE ELECTRICIENI	8/14/2013	131841	2.1.5.8.	2.396,17	96	0,00	2.396,17	798,73	32	24,96	1.597,44
127	TRUSE SCULE ELECTRICIENI	8/14/2013	131841	2.1.5.8.	2.396,17	96	0,00	2.396,17	798,73	32	24,96	1.597,44
128	TRUSE SCULE ELECTRICIENI	8/14/2013	131841	2.1.5.8.	2.396,17	96	0,00	2.396,17	798,73	32	24,96	1.597,44
129	TRUSE SCULE ELECTRICIENI	8/14/2013	131841	2.1.5.8.	2.396,17	96	0,00	2.396,17	798,73	32	24,96	1.597,44
105	POLIZOR UNGHIULAR 125	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	564,00	24	0,00	564,00	0,00	0	0,00	564,00
106	POLIZOR UNGHIULAR 125	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	564,00	24	0,00	564,00	0,00	0	0,00	564,00
107	POLIZOR UNGHIULAR 125	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	564,00	24	0,00	564,00	0,00	0	0,00	564,00
108	POLIZOR UNGHIULAR 125	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	564,00	24	0,00	564,00	0,00	0	0,00	564,00
109	POLIZOR UNGHIULAR 125	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	564,00	24	0,00	564,00	0,00	0	0,00	564,00

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
110	MASINA DE GAURIT SI INSURUBAT	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	378,00	24	0,00	378,00	0,00	0	0,00	378,00
111	MASINA DE GAURIT SI INSURUBAT	10/10/2013	5006	2.1.5.7.	378,00	24	0,00	378,00	0,00	0	0,00	378,00
161	CENTRALA TERMICA	10/28/2013	4871835	2.1.3.4.	4.799,20	108	0,00	4.799,20	2.044,01	46	44,43	2.755,19
112	MASINA DE RIDICAT MANITOU MT 1337 SLT	11/29/2013	298	2.3.6.8.	88.824,00	96	0,00	88.824,00	32.383,75	35	925,25	56.440,25
123	CIOCAN ROTOPERCUTOR GBH 7 - 46 DE 061126	2/21/2014	1270	2.1.20.11.	3.199,00	72	0,00	3.199,00	622,06	14	44,43	2.576,94
130	MASINA DE GAURIT KBM 32Q 72702700235	3/5/2014	1582	2.1.5.7.	4.625,00	24	0,00	4.625,00	0,00	0	0,00	4.625,00
133	GENERATOR FIMAG 6 - 2373/ 203	3/14/2014	144082	2.1.5.5.	17.823,00	72	0,00	17.823,00	3.713,17	15	247,55	14.109,83
131	REZERVOR SUPRATERAN 8 MC CU SUPORTI	3/17/2014	133	1.5.10.	7.964,55	288	0,00	7.964,55	6.388,30	231	27,66	1.576,25
143	FRIGIDER GN2601	4/23/2014	6329538	3.1.5.	612,39	48	0,00	612,39	0,00	0	0,00	612,39
144	FRIGIDER FINLUX GN 2601	4/28/2014	6163511	3.1.5.	619,98	48	0,00	619,98	0,00	0	0,00	619,98
145	CUPTOR CALCINARE SI MENTINERE PK5 ESAB	4/29/2014	396	2.1.3.4.	3.677,42	108	0,00	3.677,42	1.770,62	52	34,05	1.906,80
149	CONTAINERE BIROU	5/31/2014	14000485	1.1.2.1.	109.933,44	96	0,00	109.933,44	46.950,74	41	1.145,14	62.982,70
152	SET SAPE CP30	6/30/2014	3442	2.1.3.4.	3.061,93	108	0,00	3.061,93	1.531,03	54	28,35	1.530,90
158	GENERATOR PANZER	7/25/2014	307748	2.1.3.4.	321,77	108	0,00	321,77	163,83	55	2,98	157,94
160	SISTEM SUPRAVEGHERE	7/30/2014	7283006	2.1.3.4.	4.637,10	108	0,00	4.637,10	2.361,42	55	42,94	2.275,68
162	INVERTOR SUDURA 220A	10/1/2014	7145	2.1.3.4.	4.165,37	108	0,00	4.165,37	2.236,87	58	38,57	1.928,50
163	INVERTOR SUDURA 220A	10/3/2014	7184	2.1.3.4.	4.165,37	108	0,00	4.165,37	2.236,87	58	38,57	1.928,50
186	CIOCAN ROTOPERCUTOR GBH 5-40DCE	2/7/2015	1022	2.1.20.11.	2.649,00	72	0,00	2.649,00	956,66	26	36,79	1.692,34
191	TRUSA CHEI COMBinate TUBULARE	3/17/2015	1796	2.1.5.8.	1.999,20	96	0,00	1.999,20	1.062,07	51	20,83	937,13
207	APARAT DE SUDARE KEMPPPI	4/29/2015	50425	2.1.5.5.	7.435,06	72	0,00	7.435,06	2.891,42	28	103,26	4.543,64
208	APARAT DE SUDARE KEMPPPI	4/29/2015	50425	2.1.5.5.	7.435,06	72	0,00	7.435,06	2.891,42	28	103,26	4.543,64
209	APARAT DE SUDARE KEMPPPI	4/29/2015	50425	2.1.5.5.	7.435,06	72	0,00	7.435,06	2.891,42	28	103,26	4.543,64
210	APARAT DE SUDARE KEMPPPI	4/29/2015	50425	2.1.5.5.	7.435,06	72	0,00	7.435,06	2.891,42	28	103,26	4.543,64

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarilor	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
215	MASINA TUNS GAZON	6/16/2015	3841	2.1.1.5.	2.079,84	72	0,00	2.079,84	866,55	30	28,88	1.213,29
218	CENTRALA TERMICA RIELLO	1/22/2016	12224	3.1.5.	4.750,00	48	0,00	4.750,00	1.286,41	13	98,96	3.463,59
219	KIT SOLAR PT ILUMINAT	11/16/2016	556	3.1.5.	2.972,33	48	0,00	2.972,33	1.424,27	23	61,93	1.548,06
	<b>Total pe 2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE)</b>				<b>675.523,34</b>	<b>0,00</b>		<b>675.523,34</b>	<b>156.585,76</b>		<b>5.094,02</b>	<b>518.937,58</b>
<b>2133 MIJLOACE DE TRANSPORT</b>												
27	AUTOMOBIL FURGON	5/30/2008	160	2.3.2.1.1.	8.500,00	48	0,00	8.500,00	0,00	0	0,00	8.500,00
48	AUTOTURISM ASTER COMBI L2H2	12/21/2011	1375	2.3.2.2.9.3	82.313,54	60	0,00	82.313,54	0,00	0	0,00	82.313,54
50	AUTOVEHICUL RENAULT MASTER SASIU CABINA	3/2/2012	DUBLA	2.3.2.2.9.3	80.383,76	60	0,00	80.383,76	0,00	0	0,00	80.383,76
92	AUTOTURISM OPEL CORSA	4/20/2013	472	2.3.2.2.9.3	2.207,15	60	0,00	2.207,15	0,00	0	0,00	2.207,15
220	MERCEDES BENZ C220 LIMUZINA	3/29/2018	397482	2.3.2.2.9.3	118.300,83	60	0,00	118.300,83	100.555,71	51	1.971,68	17.745,12
221	MERCEDES BENZ GLE 350 SUV 4	4/4/2018	55251	2.3.2.2.9.3	201.145,70	60	0,00	201.145,70	174.326,26	52	3.352,43	26.819,44
	<b>Total pe 2133 MIJLOACE DE TRANSPORT</b>				<b>492.850,98</b>	<b>0,00</b>		<b>492.850,98</b>	<b>274.881,97</b>		<b>5.324,11</b>	<b>217.969,01</b>
<b>214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE</b>												
35	PLASMA TV	1/31/2009	685241	3.1.5.	2.041,94	48	0,00	2.041,94	0,00	0	0,00	2.041,94
42	COLTAR HAWAII MINI	9/14/2011	124	3.1.1.1.	2.540,32	36	0,00	2.540,32	0,00	0	0,00	2.540,32
43	MOBILIER CONSTANTA	9/14/2011	125	3.1.1.1.	3.059,68	36	0,00	3.059,68	0,00	0	0,00	3.059,68
72	INSPIRON LAPTOP 5520 I5-321 OM	10/4/2012	1671	3.2.2.	2.383,00	36	0,00	2.383,00	0,00	0	0,00	2.383,00
113	MASINA DE SPALAT SAMSUNG	7/30/2013	22323	3.1.5.	1.184,68	48	0,00	1.184,68	0,00	0	0,00	1.184,68

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizarea lunara	Amortizarea inregistrata
229	REZERVOR 15000L	8/2/2013	1846	3.1.6.	3.500,00	72	0,00	3.500,00	388,92	8	48,61	3.111,08
142	DELL INSPIRON 3537-8GB	4/11/2014	2196	3.2.4.	2.457,41	36	0,00	2.457,41	0,00	0	0,00	2.457,41
183	MOBILIER	9/3/2014	7617	3.1.1.	5.687,89	108	0,00	5.687,89	3.001,90	57	52,67	2.685,99
184	BUCATARIE	11/15/2014	252	3.1.1.	1.589,52	108	0,00	1.589,52	868,24	59	14,72	721,28
228	CONTAINER BIROU TIP 20	4/17/2015	193	3.1.6.	11.553,10	72	0,00	11.553,10	4.492,86	28	160,46	7.060,24
230	MOBILIER	10/31/2018	128	3.1.6.	26.021,39	72	0,00	26.021,39	25.298,57	70	361,41	722,82
59	MOBILIER PL	7/4/2012	98	3.1.1.1.	4.917,37	36	0,00	4.917,37	0,00	0	0,00	4.917,37
118	APARAT SPALAT	7/14/2013	13504020221	3.1.5.	403,15	48	0,00	403,15	0,00	0	0,00	403,15
146	LAPTOP ASUS ZENBOOK	5/19/2014	1029	3.2.4.	3.919,35	36	0,00	3.919,35	0,00	0	0,00	3.919,35
147	MOBILIER PL	5/21/2014	4	3.1.1.1.	1.835,02	36	0,00	1.835,02	0,00	0	0,00	1.835,02
150	DELL OPTIPLEX 3020MT	6/4/2014	2274	3.2.4.	2.180,25	36	0,00	2.180,25	0,00	0	0,00	2.180,25
153	DELL OPTIPLEX 9020MT	7/1/2014	2312	3.2.4.	4.008,90	36	0,00	4.008,90	0,00	0	0,00	4.008,90
155	DELL LATITUDE 3540	7/15/2014	2322	3.2.4.	2.515,41	36	0,00	2.515,41	0,00	0	0,00	2.515,41
181	MOBILIER	10/9/2014	976	3.1.1.	2.661,30	108	0,00	2.661,30	1.429,30	58	24,64	1.232,00
182	MOBILA	10/16/2014	978	3.1.1.	1.653,25	108	0,00	1.653,25	887,75	58	15,31	765,50
190	DELL NOTEBOOK INSPIRON 17	2/19/2015	2536	3.2.4.	3.087,84	36	0,00	3.087,84	0,00	0	0,00	3.087,84
194	MOBILIER DULAP BIBLIORAF	3/24/2015	1025	3.1.1.1.	1.169,35	36	0,00	1.169,35	0,00	0	0,00	1.169,35
195	BIBLIORAF	3/24/2015	1025	3.1.1.1.	483,87	36	0,00	483,87	0,00	0	0,00	483,87
196	MASCA CALORIFER	3/24/2015	1025	3.1.1.1.	241,94	36	0,00	241,94	0,00	0	0,00	241,94
211	MOBILA	4/30/2015	1035	3.1.6.	846,77	72	0,00	846,77	329,33	28	11,76	517,44
85	RULOURI TEXTILE	10/23/2012	16257	3.1.1.1.	3.220,16	36	0,00	3.220,16	0,00	0	0,00	3.220,16
58	MOBILIER BUC.-BAIE	7/4/2012	98	3.1.1.1.	4.315,27	36	0,00	4.315,27	0,00	0	0,00	4.315,27
116	SCAUN DIRECTORIAL SIGMA	7/3/2013	4000165924	3.1.1.1.	241,12	36	0,00	241,12	0,00	0	0,00	241,12
117	SCAUN DIRECTORIAL SIGMA	7/3/2013	4000165924	3.1.1.1.	241,12	36	0,00	241,12	0,00	0	0,00	241,12

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
119	MOBILA	7/5/2013	54	3.1.6.	23.184,32	72	0,00	23.184,32	2.254,03	7	322,01	20.930,29
115	AER CONDITIONAT WHIRLPOOL AMD 012	7/9/2013	21787	3.1.5.	2.580,48	48	0,00	2.580,48	0,00	0	0,00	2.580,48
97	ANSAMBLU MOBILIER BIROU	8/20/2013	1014	3.1.1.1.	2.056,45	36	0,00	2.056,45	0,00	0	0,00	2.056,45
140	MOBILIER	10/1/2013	1	3.1.6.	22.833,96	72	0,00	22.833,96	3.171,35	10	317,13	19.662,61
141	MOBILA	10/1/2013	2	3.1.6.	4.957,96	72	0,00	4.957,96	688,64	10	68,86	4.269,32
99	TURN MARE X TEND	10/3/2013	17026	3.1.6.	197,58	72	0,00	197,58	27,45	10	2,74	170,13
100	TURN MARE X TEND	10/3/2013	17026	3.1.6.	197,58	72	0,00	197,58	27,45	10	2,74	170,13
101	TURN MARE CU USA NUC X TEND	10/3/2013	17026	3.1.6.	281,45	72	0,00	281,45	39,05	10	3,90	242,40
102	TURN MARE CU USA NUC X TEND	10/3/2013	17026	3.1.6.	281,45	72	0,00	281,45	39,05	10	3,90	242,40
103	TURN MIC CU VITRINA DREAPTA X TEND	10/3/2013	17026	3.1.6.	187,10	72	0,00	187,10	25,95	10	2,59	161,15
104	TURN MIC CU VITRINA STANGA X TEND	10/3/2013	17026	3.1.6.	187,10	72	0,00	187,10	25,95	10	2,59	161,15
164	MOBILIER	5/5/2014	1015090	3.1.1.1.	58.774,02	36	0,00	58.774,02	0,00	0	0,00	58.774,02
159	AER CONDITIONAT	7/29/2014	3199772	3.1.5.	709,59	48	0,00	709,59	0,00	0	0,00	709,59
187	BIROU DUBLU	2/24/2015	1000	3.1.1.1.	604,84	36	0,00	604,84	0,00	0	0,00	604,84
188	SIFONIER DUBLU	2/24/2015	1000	3.1.1.1.	524,20	36	0,00	524,20	0,00	0	0,00	524,20
189	MODUL BIROU	2/26/2015	1000	3.1.1.1.	322,58	36	0,00	322,58	0,00	0	0,00	322,58
192	AER CONDITIONAT	3/17/2015	26	3.1.5.	3.629,03	48	0,00	3.629,03	226,81	3	75,61	3.402,22
193	AER CONDITIONAT	3/18/2015	27	3.1.5.	3.629,03	48	0,00	3.629,03	226,81	3	75,61	3.402,22
214	MOBILIER	5/21/2015		3.1.6.	9.552,54	72	0,00	9.552,54	3.847,57	29	132,68	5.704,97
	<b>Total pe 214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE</b>				<b>234.651,63</b>	<b>0,00</b>		<b>234.651,63</b>	<b>47.296,98</b>		<b>1.699,94</b>	<b>187.354,65</b>
		<b>Total general:</b>			<b>2.584.781,74</b>			<b>2.583.406,19</b>	<b>1.324.615,35</b>		<b>17.683,63</b>	<b>1.258.790,84</b>

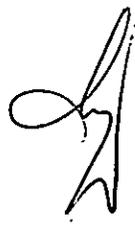




Anexa nr. 6 - Descrierea bunurilor imobile transferate societății ANDU IMOBILIARE & MANAGEMENT S.R.L.

Nr.	Adresa	Nr. Carte funciară	Tip	Suprafață	Descriere	Nr. Cadastra / nr. topografic	Act de proprietate	Înregistrare în contabilitate
1	Onești, jud. Bacău	63051 Onești	Teren de sub A1	6.432 mp	Teren de categoria de folosință „curți construcții”, situată în Tarla 34, parcela 1054/2		Act notarial nr. 944/12.08.2013 emis de Vrânceanu Constantin.	Nr. inventar nr. 121 Imobil Industriilor nr. 1 Onești, data intrării: 08.12.2013, valoare de inventar 663.750 lei, valoare rămasă neamortizată 575.250,16 lei.
			Construcție de sub A1.1	Suprafață construită la sol 693 mp	Garaj macarale, cu destinația „construcții industriale și edilitare”.	63051-C1		
			Construcție de sub A1.2	Suprafață construită la sol 46 mp	Magazie, cu destinație „construcții anexă”	63051-C2		
			Construcție de sub A1.3	Suprafață construită la sol 92	Rampă, cu destinație „construcții anexă”	63051-C3		
			Construcție de sub A1.4	Suprafață construită la sol 660	Garaj macarale, cu destinație „construcții industriale și edilitare”	63051-C4		
2	Onești, Bld. Oituz nr. 23, jud. Bacău	63010-C1 Onești, CF vechi 8240/N	Construcție de sub A1		Spațiu comercial C4, cu suprafață utilă de 134,98 mp, suprafață construită de 152,12 mp, suprafață	CAD: 1470-C1	Act notarial nr. 1841 din 20.12.2013 emis de Bălan Mihnea,	Nr. inventar 212 Construcție Oituz Fuziune, data intrării:

Nr.	Adresa	Nr. Carte funciară	Tip	Suprafață	Descriere	Nr. Cadastra / nr. topografic	Act de proprietate	Înregistrare contabilitate	în
					de 60,30 mp teren aferent		Sentința civilă nr. 37/2014 pronunțată la data de 31.01.2014 de Tribunalul Bacău în dosarul 37/110/2014; Act administrativ nr. 12029/26.03.2014 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Bacău; Act administrativ din 11.08.2014 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Bacău; Act administrativ nr. 4744/09.05.2014 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Bacău; Act notarial nr. 1673/31.10.2013 emis de BNP Bălan Mihnea; Act	30.04.2014, valoare de inventar 140.000,00 lei, valoare rămasă neamortizată 122.453,49 lei.	





Nr.	Adresa	Nr. Carte funciara	Tip	Suprafata	Descriere	Nr. Cadastra / nr. topografic	Act de proprietate	Înregistrare în contabilitate
							notarial nr. 1067. Încheierea nr. 3265/18.04.2006.	
3	Onești, str. Industriilor r. 3, Sc. A, et. P, Ap. 3, jud. Bacău	64032-C1-U3 Onești		Suprafata construita 51 mp, suprafata utila 42 mp. Cote parti comune 4/100, cota teren 4/100	Apartament nr. 3	64032-C1-U3	Act notarial nr. 1621/10.05.2008 emis de Ghinadis Dinel	Nr. inventar 223 Valoare inventar 13.134,32
4	Onești, str. Industriilor r. 3, Sc. A, et. P, Ap. 2, jud. Bacău	64032-C1-U2 Onești		Suprafata construita 51 mp, suprafata utila 42 mp. Cote parti comune 4/100, cota teren 4/100	Apartament nr. 2	64032-C1-U2	Act notarial nr. 1621/10.05.2008 emis de Ghinadis Dinel	Nr. inventar 224 Valoare inventar 11.940,29

